HONORAIRES MAXIMUM

1er janvier 2025

VENTE

Honoraires calculés sur le montant du prix de vente, à la charge du vendeur

- **5 % TTC avec un minimum de 6 000 Euros TTC**

LOCATION LOCAUX D'HABITATION (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art 5)

Honoraires calculés sur le montant du loyer annuel hors charges, à la charge du :

	Bailleur		**Locataire**	
Pour un loyer mensuel hors charges :	**Inférieur à 1.000 Euros**	**Supérieur à 1.000 Euros**	**Inférieur à 1.000 Euros**	**Supérieur à 1.000 Euros**
Honoraires d'entremise et de négociation				
Honoraires de visite du locataire, de constitution de dossier du locataire et de rédaction du bail	5,20 % TTC	4,50 % TTC	5,20 % TTC	4,50 % TTC
			plafonnés par mètre carré de surface habitable à hauteur de : - 8 E TTC le m² en zone non tendue - 10 E TTC le m² en zone tendue - 12 E TTC le m² en zone très tendue	
Honoraires de réalisation d'état des lieux	2,00 % TTC	1,50 % TTC	2,00 % TTC	1,50 % TTC
			plafonnés à hauteur de 3 Euro TTC par m² de surface habitable	
TOTAL des honoraires	**7,20 % TTC**	**6,00 % TTC**	**7,20 % TTC**	**6,00 % TTC**

LOCATION LOCAUX PROFESSIONNELS et COMMERCIAUX

Honoraires calculés sur le montant du loyer net de trois années, à la charge du locataire sauf stipulation contraire au mandat

- 10,00 % HT soit **12,00 % TTC**

GESTION

Honoraires calculés sur le montant total des encaissements, à la charge du mandant

- *Prestations de gestion courante :* 7 % HT soit **8,40 % TTC (nous consulter pour plusieurs lots)**
- *Garantie du paiement des loyers impayés, détériorations immobilières (pour locaux d'habitation, mixtes et professionnels) :* 3 % HT soit **3,60 % TTC**
- *Prestations supplémentaires à la gestion courante : au temps passé*

Prestations supplémentaires	**Taux horaire**
Gérant	90 Euros HT - 108 Euros TTC
Collaborateur	60 Euros HT - 72 Euros TTC

TVA 20,00 %